



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 25.09.2023

Meie 03.10.2023 nr 7.1-2/23/1666-10

**Riigitee 11330 Järveküla-Jüri km 4,66-4,84
kaitsevööndis jalgratta-ja jalgte ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Vana-Tartu mnt 69, 71 ja 73 kinnistutele ning osaliselt riigitee alusele maale rajava jalgratta- ja jalgte ehitusloa eelnõu (menetlus nr 345968).

Jalgratta- ja jalgte on kavandatud 11330 Järveküla-Jüri tee (katastritunnus 65301:001:0594), Vana-Tartu mnt 69 (katastritunnus 65301:001:1445), Vana-Tartu mnt 71 (katastritunnus 65301:001:4191), Vana-Tartu mnt 73 (katastritunnus 65301:001:4192) ja Reti tee L1 (katastritunnus 65301:001:1425), Reti tee L2 (katastritunnus 65301:001:1437) kinnistutele.

Jalgratta- ja jalgte rajatakse riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri km 4,66-4,84 kaitsevööndisse ja osaliselt riigitee alusele maaüksusele.

Ehitusloa aluseks on „11330 Järveküla-Jüri tee //Reti tee L1//Vana-Tartu mnt 69//71//73 jalgratta- ja jalgte eelprojekt“ (peaprojekterija Eeteprojekt OÜ, töö nr 21027A, teede osa projekterija Adetex OÜ, töö nr 21-11-04).

Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse IKÕ plaan (lisad).

Transpordiameti ja kohaliku omavalitsuse vahel on sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse leping JJT rajamiseks riigitee alusele maaüksusele 11330 Järveküla-Jüri tee (tunnus 65301:001:0594).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018

määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse IKÕ plaan

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee